

PREPORUČENI SADRŽAJ INVESTICIJSKOG PROJEKTA

UVOD

SAŽETAK ULAGANJA

1. INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU
2. PREDMET POSLOVANJA INVESTITORA
3. POSTOJEĆA IMOVINA INVESTITORA
4. ANALIZA DOSADAŠNJEG FINANCIJSKOG POSLOVANJA
5. OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI ULAGATELJA
6. ANALIZA TRŽIŠTA
 - Tržište nabave
 - Tržište prodaje
 - Sažetak analize tržišta i procjena ostvarenja prihoda
7. DINAMIKA I STRUKTURA ZAPOSLENIH
 - Analiza potrebnih kadrova
 - Proračun godišnjih bruto plaća
8. TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA
 - Opis tehničko-tehnološkog procesa
 - Utrošak sirovina, materijala i energenata
 - Tehnička struktura ulaganja
 - Karakteristike građevinskog objekta (poslovni prostor)
9. LOKACIJA
10. ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE
11. DINAMIKA REALIZACIJE ULAGANJA
12. EKONOMSKO-FINANCIJSKA ANALIZA
 - Ulaganje u osnovna sredstva
 - Ulaganje u obrtna sredstva
 - Struktura ulaganja u osnovna i obrtna sredstva
 - Izvori financiranja i kreditni uvjeti
 - Izvori financiranja
 - Obračun kreditnih obveza
 - Proračun amortizacije
 - Proračun troškova i kalkulacija cijena
 - Projekcija računa dobiti i gubitka
 - Financijski tok
 - Ekonomski tok
 - Projekcija bilance
13. EKONOMSKO-TRŽIŠNA OCJENA
 - Statička ocjena efikasnosti investicijskog projekta
 - Dinamička ocjena projekta
 - Metoda razdoblja povrata investicijskog ulaganja
 - Metoda neto sadašnje vrijednosti
 - Metoda relativne sadašnje vrijednosti
 - Metoda interne stope rentabilnosti
14. ANALIZA OSJETLJIVOSTI
15. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA