



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,  
PODUZETNIŠTVA I OBRTA**

KLASA: 310-01/16-02/193  
URBROJ: 526-03-01-02-02/2-17-9  
Zagreb, 24. travnja 2017.

**ZAPISNIK**

sa sjednice Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata,  
održane 21. travnja 2017. god.

Sjednica Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata održana je 21. travnja 2017. godine, s početkom u 12.00 sati, u zgradi Vlade RH, dvorana 121.

Na sjednici su sudjelovali stalni članovi Povjerenstva:

dr.sc. Martina Dalić, predsjednica Povjerenstva

Ante Šprlje, ministar pravosuđa

Mario Antonić, državni tajnik u Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta

Dunja Magaš, državna tajnica zamjena za ministra graditeljstva i prostornoga uređenja

Krunoslav Katičić, državni tajnik zamjena za ministra državne imovine

Elizabeta Kos, pomoćnica ministra zamjena za ministra zaštite okoliša i energetike

Na sjednici su sudjelovali promjenjivi članovi Povjerenstva, prema nadležnosti i području na kojem se projekt realizira:

Elizabeta Kos, pomoćnica ministra zaštite okoliša i energetike

Darinko Dumbović, gradonačelnik Grada Petrinje

Mario Čelan, direktor SI-MO-RE razvojne agencije Sisačko-moslavačke županije

Vili Bassanese, gradonačelnik Grada Umaga,

Mauro Jurman, zamjenik gradonačelnika Grada Umaga

Valerio Drandić, zamjenik župana Istarske županije

Tomislav Opačak, zamjenik pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu

Splitsko-dalmatinske županije

Zdenko Podolar, v.d. pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo i regionalni razvoj Vukovarsko – srijemske županije

Mirko Ćurić, zamjenik gradonačelnika Grada Đakova

Nikola Grmoja, zamjenik gradonačelnice Grada Metkovića

Dražen Barišić, gradonačelnik Grada Velika Gorica

mr. sc. Stjepan Kožić, župan Zagrebačke županije

Zoran Gregurović, gradonačelnik Grada Krapine

Ostali sudionici sjednice Povjerenstva:

Boris Draženović, predsjednik Uprave Centra za praćenje energetskeg sektora i investicija

Robert Pende, pomoćnik ministra turizma

Zdenko Lucić, ravnatelj Agencija za investicije i konkurentnost

Bojan Batinić, izvršni koordinator, Agencija za investicije i konkurentnost

Robert Blažinović, načelnik Sektora za industrijsku politiku, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta

Jasmina Raić, voditeljica Službe za strateške investicijske projekte, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta

Karmelita Štambuk-Hrnjak, viša stručna savjetnica, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta

Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika sa sjednice Povjerenstva održane 29. prosinca 2016. godine
2. Prijedlog za donošenje odluke Povjerenstva o uvrštenju na Listu strateških projekata, te odluke o osnivanju Operativne skupine i imenovanju voditelja Operativne skupine za projekte:
  - 2.1. "Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb istok", investitor Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije, Elizabeta Kos pomoćnica ministra, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike;
  - 2.2. "Sustav vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Petrinja", investitor Privreda d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju Petrinja, Elizabeta Kos, pomoćnica ministra, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike;
  - 2.3. "Razvoj vodno komunalne infrastrukture Umag", investitor 6. Maj odvodnja d.o.o. Umag, Elizabeta Kos pomoćnica ministra Ministarstvo zaštite okoliša i energetike;
  - 2.4. "Razvoj vodno komunalne infrastrukture Novigrad istarski", investitor 6. Maj odvodnja d.o.o. Umag, Elizabeta Kos pomoćnica ministra Ministarstvo zaštite okoliša i energetike;
  - 2.5. "Razvoj vodno komunalne infrastrukture Sinj", investitor Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o., Elizabeta Kos pomoćnica ministra, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike;
  - 2.6. "Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracija Krapina", investitor Krakom-Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Elizabeta Kos, pomoćnica ministra, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike;
3. Predlaganje Vladi RH donošenja Odluke o proglašenju strateških investicijskih projekata za projekte:
  - 3.1. „Poboljšanje vodno komunalne infrastrukture grada Vukovara“, investitor Vodovod grada Vukovara d.o.o., Elizabeta Kos, pomoćnica ministra i voditeljica Operativne skupine, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike;
  - 3.2. „Razvoj vodno komunalne infrastrukture Đakovo“, investitor Đakovački vodovod d.o.o., Elizabeta Kos, pomoćnica ministra i voditeljica Operativne skupine, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike;
  - 3.3. „Razvoj vodno komunalne infrastrukture grada Metkovića, projekt Metković–razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje“, investitor Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, Elizabeta Kos, pomoćnica ministra i voditeljica Operativne skupine, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike;
  - 3.4. „Razvoj vodno komunalne infrastrukture Velika Gorica“, investitor VG Vodoopskrba d.o.o., Elizabeta Kos, pomoćnica ministra i voditeljica Operativne skupine, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.
4. Prijedlog za donošenju odluke o imenovanju novog voditelja Operativne skupine za projekt „Inovacijski centar Nikola Tesla (ICENT)“, doc. dr. sc. Matka Glunčića državnog tajnika u Ministarstvu znanosti i obrazovanja;
5. Prijedlog za donošenje odluke o produženju roka za dodatnih 6 mjeseci ostanka na Listi strateških projekata za projekte:
  - 5.1. "Rekonstrukcija i proširenje piste Zračnog pristaništa Mali Lošinj", Robert Pende pomoćnik ministra i voditelj Operativne skupine, Ministarstvo turizma;
  - 5.2. "Frapa Resort Medine", Robert Pende pomoćnik ministra i voditelj Operativne skupine, Ministarstvo turizma;
  - 5.3. "Turističko naselje Uvala Livka, otok Šolta", Robert Pende pomoćnik ministra i voditelj Operativne skupine, Ministarstvo turizma;
  - 5.4. "Hvar Luxury Resort (sa Four Seasons)-Projekt Dalmatian", Robert Pende pomoćnik ministra i voditelj Operativne skupine, Ministarstvo turizma;
  - 5.5. "Inovacijski centar Nikola Tesla (ICENT)", Ministarstvo znanosti i obrazovanja;



6. Izvješće o stanju projekta i odluka Povjerenstva o daljnjem statusu projekta:

6.1. „Inspirit Fantasy Park-tematski zabavni park“, Zdenko Lucić, ravnatelj Agencije za investicije i konkurentnost

6.2. „Park mitovi i legende Istre“, Zdenko Lucić, ravnatelj Agencije za investicije i konkurentnost

7. Prezentacija novog prijedloga Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, Robert Blažinović načelnik Sektora, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta;

8. Razno.

Ad. 1.

Na prijedlog gđe. Dalić jednoglasno je usvojen zapisnik sa sjednice Povjerenstva održane 29. prosinca 2016. godine.

Ad. 2.

Gđa. Elizabeta Kos, pomoćnica ministra zaštite okoliša i energetike predstavila je članovima Povjerenstva projekte koji se uvrštavaju na Listu strateških projekata;

2.1. Projekt „Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije–Zagreb istok“ je javni investicijski projekt vrijednosti 702.189.591 kuna od čega se planira 69 % sredstava osigurati iz fondova EU. Projektom će se riješiti problematika vodoopskrbe istočnog dijela Zagrebačke županije i to gradova: Dugo Selo, Ivanić-Grad, Sveti Ivan Zelina i Vrbovec kao i općina: Brckovljani, Rugvica, Kloštar Ivanić, Križ, Bedenica, Dubrava, Farkaševac Gradec, Preseka i Rakovec. Gđa. Kos je naglasila da je projekt u visokom stanju pripreme i da će uvrštenjem projekta na Listu strateških projekata doći do bržeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Ujedno je pohvalila odličnu suradnju županija i jedinica lokalne samouprave sa investitorom, društvom Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Zagreb koje je nastalo spajanjem sedam društava u jedno.

2.2. Projekt "Sustav vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Petrinja" je javni investicijski projekt vrijedan 344.922.279,50 kuna, od čega se planira 71% sredstava osigurati iz fondova EU. Projektom se unaprjeđuje sustav odvodnje i pročišćavanja na cjelokupnom području grada Petrinje, te se unaprjeđuje sustav vodoopskrbe u okviru aglomeracije, čime se osigurava usklađivanje sa Planom provedbe vodno komunalnih direktiva. Projekt obuhvaća razvoj i poboljšanje sustava odvodnje, izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda područja grada Petrinja kapaciteta 24.000 ES (ekvivalenta stanovnika) s trećim stupnjem pročišćavanja te poboljšanje distribucijskog sustava javne vodoopskrbe.

2.3. Gđa. Kos izvijestila je članove Povjerenstva da će se projekti pod nazivom: „Razvoj vodno komunalne infrastrukture Umag“ i projekt „Razvoj vodno komunalne infrastrukture Novigrad Istarski“ na zahtjev zajedničkog investitora 6. Maj odvodnja d.o.o. Umag, spojiti u jedan zajednički projekt jer je već završena zajednička Studija izvodljivosti za oba projekta. Radi se o javnom investicijskom projektu vrijednosti 455.409.730,60 kuna od čega se planira 70 % sredstava osigurati iz fondova EU. Projektom će se postići rekonstrukcija i izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Umag i aglomeracije Novigrad Istarski, nadogradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te priključenje novih korisnika na mrežu sustava odvodnje.

2.4. Projekt pod nazivom: „Razvoj vodno komunalne infrastrukture Sinj“ je također javni investicijski projekt čija vrijednost iznosi 209.500.000,00 kuna od čega se planira 69 % sredstava osigurati iz fondova EU. Ovim projektom se rješava sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda, dovršetak izgradnje uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda UPOV-a Sinj III. stupnja pročišćavanja te izgradnja vodoopskrbnih građevina. Ishođene su sve lokacijske dozvole i izrađen je idejni projekt proširenja i nadogradnje uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda kao i Studija izvodljivosti i Studija utjecaja na okoliš.



2.5. Projekt „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracija Krapina“, prezentirala je također gđa. Kos. Ovaj javni investicijski projekt vrijedan je 114.545.370,00 kuna, od čega se planira 70% sredstava osigurati iz fondova EU. Projektom je planirana izgradnja i rekonstrukcija sustava javne odvodnje te izgradnja uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda na području aglomeracije Krapine s ciljem ispunjenja zahtjeva Direktive o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda. Projekt obuhvaća: prvu fazu izgradnje sustava javne odvodnje duljine cca 26 km glavnih, tlačnih i sekundarnih kolektora s ugradnjom 1 crpne stanice, izgradnju retencijskog bazena (armirano betonska podzemna građevina koja služi za izjednačavanje vršnog dotoka) RB-1 u Krapini te izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Gornja Pačetina, kapaciteta 14 310 ES (ekvivalent stanovnika) III. stupnja pročišćavanja.

Uz nazočnost promjenjivih članova Povjerenstva (predstavnik regionalne i lokalne samouprave), Povjerenstvo je donijelo jednoglasnu odluku o uvrštenju gore navedenih projekata na Listu strateških projekata, a voditeljicom svih pet Operativnih skupina za predmetne projekte imenovana je gđa. Elizabeta Kos, pomoćnica ministra zaštite okoliša i energetike.

Ad. 3.

Gđa. Elizabeta Kos, pomoćnica ministra zaštite okoliša i energetike i voditeljica Operativnih skupina iz nadležnosti Ministarstva zaštite okoliša i energetike predstavila je članovima Povjerenstva sljedeće projekte uz prijedlog za donošenje Odluke o proglašenju tih projekata strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske;

3.1. Projekt "Poboljšanje vodno komunalne infrastrukture grada Vukovara" je odabran za sufinanciranje bespovratnim sredstvima EU za programsko razdoblje 2007.-2013. Operativni program (OP) „Zaštita okoliša“, no budući da nije završen u razdoblju prihvatljivosti za financiranje iz navedenog programskog razdoblja 2007.-2013. dovršetak projekta će se sufinancirati bespovratnim sredstvima EU za programsko razdoblje 2014.-2020. (OP „Konkurentnost i kohezija“). Za realizaciju Projekta potrebno je još provesti ishođenje građevinskih dozvola za izgradnju Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda II. i III. Faze, građenje građevina u opsegu građevinske dozvole i postupak ishođenja uporabnih dozvola.

Povjerenstvo je jednoglasno zaključilo da se Vladi Republike Hrvatske uputi na donošenje Odluka o proglašenju projekta „Poboljšanje vodno komunalne infrastrukture grada Vukovara“, strateškim investicijskim projektom RH.

3.2. Projekt „Razvoj vodno komunalne infrastrukture Đakovo“, odnosi se na rekonstrukciju i izgradnju vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Đakovo. Za realizaciju projekta potrebno je još provesti sljedeće: ishođenje građevinskih dozvola za izgradnju sustava javne odvodnje "Budrovci" i "Piškorevci" koje su u postupku ishođenja pred nadležnim uredom državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, donijeti rješenja o potpunom odnosno nepotpunom izvlaštenju za zemljišne čestice za koje je investitor podnio uredan zahtjev (12 zahtjeva), ishoditi mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš za dio zahvata unutar obuhvata Projekta koji se odnosi na izgradnju sustava javne vodoopskrbe za koji je Investitor podnio uredan zahtjev, izvođač radova je dužan ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, građenje građevina, odnosno izvođenje radova u opsegu građevinske dozvole, postupak ishođenja uporabnih dozvola.

Povjerenstvo je jednoglasno zaključilo da se Vladi Republike Hrvatske uputi na donošenje Odluka o proglašenju projekta „Razvoj vodno komunalne infrastrukture Đakovo“, strateškim investicijskim projektom RH.

3.3. „Razvoj vodno komunalne infrastrukture Velika Gorica“, uključuje rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 74.000 ES (ekvivalent stanovnika) u gradu Velika Gorica. Za realizaciju projekta potrebno je provesti sljedeće postupke i radnje potrebne za pripremu i provedbu projekta: ugovor o korištenju cestovnog zemljišta radi osnivanja prava služnosti na dijelu



željezničke infrastrukture, ugovor/rješenje o korištenju o pravu služnosti za polaganje kolektora na česticama javnog vodnog dobra, ugovor o korištenju-služnosti cestovnog zemljišta, ugovori kojima se raspolaze nekretninama u vlasništvu RH, pod upravljanjem Ministarstva državne imovine - ugovori o osnivanju prava služnosti, prava građenje, ugovori o darovanju ili kupoprodaji, provedba postupka izvlaštenja nekretnina donošenjem rješenja o potpunom odnosno nepotpunom izvlaštenju, ishodenje građevinskih dozvola za izgradnju sustava javne odvodnje, ishodenje izmjena građevinskih dozvola i/ili potvrda glavnog projekta za 10 projekata, ishodenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja Velika Gorica, ishodenje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja Velika Gorica (ugovaranje po „fidic žutoj knjizi“) te svi upravni i drugi postupci navedeni u predmetnom hodogramu aktivnosti kao i možebitni postupci koji nisu navedeni, a koje će biti potrebno provesti u svrhu pripreme i realizacije Projekta provest će se sukladno pozitivnim propisima RH.

Povjerenstvo je jednoglasno zaključilo da se Vladi Republike Hrvatske uputi na donošenje Odluka o proglašenju projekta „Razvoj vodno komunalne infrastrukture Velika Gorica“, strateškim investicijskim projektom RH.

3.4. Projekt „Razvoj vodno komunalne infrastrukture grada Metkovića, projekt Metković–razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje“, odnosi se na rekonstrukciju, sanaciju i dogradnju sustava javne odvodnje na području aglomeracije Metković te izgradnju Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i postrojenja za solarno sušenje mulja čija je osnovna namjena skupljanje komunalnih otpadnih voda i njihovo pročišćavanje III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 18.400 ES (ekvivalent stanovnika), čime će se poboljšati sustav javne vodoopskrbe i osigurati isporuka zdravstveno ispravne vode. Za realizaciju Projekta potrebno je provesti sljedeće osnovne postupke i radnje: sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji potrebno je ishoditi lokacijske i građevinske dozvole, potrebno je donijeti rješenja o potpunom odnosno nepotpunom izvlaštenju nekretnina u obuhvatu zahvata za zemljišne čestice za koje stjecanja prava vlasništva odnosno ustanovljenja prava služnosti ne budu sporazumno riješena, postupak javne nabave, građenje građevina, odnosno izvođenje radova u opsegu građevinske dozvole, postupak ishodenja uporabnih dozvola, sukladno Zakonu o gradnji.

Povjerenstvo je jednoglasno zaključilo da se Vladi Republike Hrvatske uputi na donošenje Odluka o proglašenju projekta „Razvoj vodno komunalne infrastrukture grada Metkovića, projekt Metković–razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje“, strateškim investicijskim projektom RH.

Ad. 4.

Vezano uz prijedlog za donošenje Odluke o imenovanju novog voditelja Operativne skupine za projekt „Inovacijski centar Nikola Tesla (ICENT)“, g. Blažinović izvijestio je prisutne da je Ministarstvo znanosti i obrazovanja uputilo Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta prijedlog za imenovanje novog voditelja Operativne skupine kojim se predlaže doc. dr. sc. Matko Glunčić, državni tajnik u Ministarstvu znanosti i obrazovanja umjesto razriješenog pomoćnika ministra prof. dr. sc. Kreše Zadre. Projekt „Inovacijski centar Nikola Tesla (ICENT)“ uvršten je 27.7.2016. na Listu strateških projekata, a 17. 3. 2017. održan je prvi sastanak operativne skupine. Obzirom na iskazanu potrebu, održati će se sastanak s novim imenovanim voditeljem Operativne skupine radi rješavanja otvorenih pitanja vezano uz realizaciju projekta.

Povjerenstvo je jednoglasno donijelo odluku o imenovanju doc. dr. sc. Matka Glunčića, državnog tajnika u Ministarstvu znanosti i obrazovanja voditeljem Operativne skupine za projekt „Inovacijski centar Nikola Tesla (ICENT)“.

Ad. 5.

Prijedlog za donošenje odluke o produženju roka za dodatnih 6 mjeseci ostanka na Listi strateških projekata za projekte:

5.1. O statusu projekta “Rekonstrukcija i proširenje piste Zračnog pristaništa Mali Lošinj“, prisutne je izvijestio g. Robert Pende pomoćnik ministra turizma i voditelj Operativne skupine. Obzirom da se,



prema traženju investitora, oblik dokapitalizacije projekta koji se odnosi na zemljište za proširenje zračne luke, može smatrati državnom potporom, o čemu je Operativna skupina putem Ministarstva državne imovine zatražila očitovanje Europske Komisije. Navedeno pojašnjenje se očekuje do lipnja ove godine i ukoliko se uspostavi da je navedeno državna potpora uslijediti će promjena projekta. Ukoliko očitovanje bude suprotno, uputiti će se Povjerenstvu prijedlog za proglašenje predmetnog projekta strateškim investicijskim projektom RH.

Povjerenstvo je jednoglasno odobrilo donošenje Odluke o produženju roka za dodatnih 6 mjeseci ostanka na Listi strateških projekata.

5.2. O statusu projekta "Frapa Resort Medine", g. Robert Pende pomoćnik ministra turizma i voditelj Operativne skupine, izvijestio je prisutne da je stav Operativne skupine da se projekt ne proglašava strateškim bez usvajanja Urbanističkog plana uređenja (UPU) kao i rješavanja problema vezanog uz idejno rješenje projekta s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja. Također, naglasio je da se predviđa skoro rješavanje navedenog kao i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te određivanja granica pomorskog dobra cijele te zone, te se uskoro planira uputiti prijedlog Povjerenstvu za proglašenje ovog projekta strateškim. Gđa. Dunja Magaš, državna tajnica u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja postavila je pitanje o kakvom je problemu riječ vezano uz Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja na što je g. Pende rekao da je investitor upozoren da prilagodi idejno rješenje projekta i da se rasprava o navedenom vodi u okviru Operativne skupine.

Povjerenstvo je jednoglasno odobrilo Prijedlog za donošenje Odluke o produženju roka za dodatnih 6 mjeseci ostanka na Listi strateških projekata.

5.3. Vezano uz projekt "Turističko naselje Uvala Livka, otok Šolta", Robert Pende pomoćnik ministra turizma i voditelj Operativne skupine, prezentirao je da taj projekt postoji već 12 godina i investitor je imao velikih problema u raspolaganju sa zemljištem za koje je izgubio pravo raspolaganja jednim dijelom zbog donošenja Uredbe o zaštićenom obalnom području, i to na dio koji je kupio od jedinice lokalne samouprave, a Državno odvjetništvo je stavilo zabilježbu i investitor nema pravo raspolaganja tim dijelom. Trenutno se vode pregovori i sa lokalnom samoupravom, sa Državnim odvjetništvom i Ministarstvom poljoprivrede u cilju traženja zamjenskih zemljišnih čestica. Ukoliko se ne postigne nagodba sa lokalnom samoupravom doći će do postupka arbitraže što će rezultirati velikim troškovima. Predviđa se skoro pozitivno rješenje ovih problema za Republiku Hrvatsku. G. Antonić je upozorio da se trebaju učiniti svi naporu u rješavanju ovog problema jer dosadašnje iskustvo arbitraža ovakvih sporova pokazuje izuzetno visoke troškove za Republiku Hrvatsku, koji su se morali plaćati investitorima na ime odštete.

Povjerenstvo je jednoglasno odobrilo Prijedlog za donošenje Odluke o produženju roka za dodatnih 6 mjeseci ostanka na Listi strateških projekata.

5.4. Projekt "Hvar Luxury Resort (sa Four Seasons)-Projekt Dalmatian", prema izvješću g. Roberta Pende, pomoćnika ministra turizma i voditelja Operativne skupine pri kraju je realizacije. Potrebno je rješavanje infrastrukture tj. u pitanju je cesta koja ne vodi samo do predmetnog resorta nego i povezuje više naselja. Obzirom na važnost investitora čiji brand Four Seasons predstavlja jednog od najatraktivnijih ponuđača turističkih usluga na tržištu, postignut je dogovor sa predstavnicima lokalne samouprave, investitor izgradi cestu do hotelskog kompleksa uz odštetu koja će se refundirati u kasnijim naknadama a da će daljnju izgradnju ceste do ostalih naselja financirati lokalna samouprava. Isto tako, želi se podržati ulazak ovog investitora u hotelsku tvrtku "Helios Faros" u stečaju za što postoji isto tako velika vjerojatnost realizacije.

Povjerenstvo je jednoglasno odobrilo Prijedlog za donošenje Odluke o produženju roka za dodatnih 6 mjeseci ostanka na Listi strateških projekata.

5.5. O projektu "Inovacijski centar Nikola Tesla (ICENT)", članove Povjerenstva izvijestio je g. Blažinović. Obzirom da se Operativna skupina sastala samo jednom i da su došli do zaključka da bi se



mogla tražiti alternativna zamjena zemljišta, predlaže se produljenje roka ostanka na Listi za ovaj projekt.

Povjerenstvo je jednoglasno odobrilo Prijedlog za donošenje Odluke o produženju roka za dodatnih 6 mjeseci ostanka na Listi strateških projekata.

6.

Izvješća o stanju projekata u cilju donošenja odluka Povjerenstva o daljnjem statusu projekta iznio je g. Zdenko Lucić, ravnatelj Agencije za investicije i konkurentnost. Projekti su uvršteni na Listu strateških projekata ali je u veljači o.g. istekao zakonski rok od šest mjeseci do kada Operativna skupina mora završiti svoj posao.

6.1. „Inspirit Fantasy Park-tematski zabavni park“, investitor Grad Pazin.

Projekt se trenutno nalazi u inicijalnoj fazi realizacije, nekretnine potrebne za realizaciju predmetnog projekta nalaze se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske te je, slijedom navedenog, nužno riješiti imovinsko-pravne odnose s RH, Grad Pazin pokrenuo je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijskog centra Lindar, kojim će se utvrditi obuhvat planiranog zahvata u prostoru. Važno je istaknuti kako Grad Pazin aktivno traži potencijalnog strateškog partnera u predmetnom projektu. Obzirom da Zakonom o strateškim investicijskim projektima RH nije propisano davanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez naknade jedinicama lokalne samouprave, Grad Pazin uputio je Povjerenstvu za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata dopis (od 30.03.2017.) kojim se povlači iz daljnjeg postupka za proglašenje projekta strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske. Predlaže se skidanje ovog projekta sa Liste strateških projekata.

Povjerenstvo je prihvatilo Izvješće i jednoglasno donijelo odluku o skidanju projekta „Inspirit Fantasy Park-tematski zabavni park“, sa Liste strateških projekata.

6.2. „Park mitovi i legende Istre“, investitor Marcus Alexander d.o.o., Poreč.

Potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose za nekretnine u obuhvatu projekta s privatnim vlasnicima i Republikom Hrvatskom, na nekretninama u vlasništvu investitora (kč.br. 882/71, 882/76; k.o. Frata) postoji zabilješka prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja Veneto Banka d.d., Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, stalne službe Poreč od 06.02.2017. g. Nadalje, 3 čestice u obuhvatu projekta u vlasništvu Republike Hrvatske (kč.br. 882/131, 882/151, 882/11; k.o. Frata) uključene su u šumsko-gospodarsku osnovu Hrvatskih šuma, neriješeno pitanje financiranja projekta. Prijavitelju je blokiran račun zaključno s 20.04.2017.g., neprekidno 126 dana. Dana 19.04.2017. g. pokrenut skraćeni stečajni postupak povodom zahtjeva Financijske agencije radi evidentiranja duga na temelju neizvršenih osnova za plaćanje dužnika (dana 12.04.2017. g. dug je iznosio 34.030.555,70 kn). Unatoč tome što to negira, investitor je u teškim financijskim problemima (naplata kredita).

Povjerenstvo je prihvatilo izvješće i jednoglasno donijelo odluku o daljnjem praćenju projekta „Park mitovi i legende Istre“, te će se na idućoj sjednici Povjerenstva donijeti daljnja odluka o eventualnom ostanku na Listi strateških projekata i imenovanju novog voditelja Operativne skupine.

6.3. „Terminal Gruž u Dubrovniku“, investitor Dubrovnik International Cruise Port Investment d.o.o., Zagreb.

Upravno vijeće Lučke uprave Dubrovnik je dana 29.09.2014. g. objavilo međunarodni natječaj za koncesiju za izgradnju i gospodarsko korištenje 25.096 m<sup>2</sup> lučkog područja. Nakon drugog obvezujućeg kruga natječaja 10.09.2015. g. zaprimljena je jedna ponuda, ponuditelja Dubrovnik International Cruise Port Investment d.o.o. Zagreb koji je 13.10.2015. g. proglašen kao „preferirani ponuditelj“. U veljači 2016. godine potpisan je predugovor ugovora o koncesiji za gradnju i korištenje putničkog terminala Gruž koji određuje da se ugovor o koncesiji mora potpisati najkasnije do 9.10.2017.g. Agencija za investicije i konkurentnost pojasnila je investitoru nužnost rješavanja prethodnih pitanja za realizaciju projekta. Društvo Dubrovnik International Cruise Port Investment d.o.o., Zagreb je dana 06.02.2017. g. podnijelo urednu prijavu za proglašenje projekta Terminal Gruž u Dubrovniku strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske, po izvršenoj administrativnoj



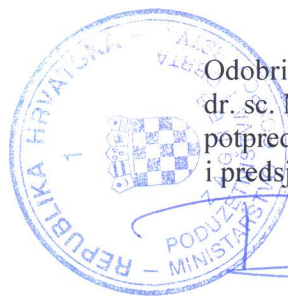
provjeri od nadležnih tijela državne uprave je 07.02.2017. g. zatraženo davanje stručnih mišljenja i ocjena u prihvatljivosti predmetnog projekta (zaključno s 19.04.2017. g. nije zaprimljeno mišljenje Ministarstva financija). Izvadak iz stručnog mišljenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture glasi: „u tijeku je postupak vezan za pravne odnose koncesionara i davatelja koncesije, zbog čega Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture smatra kako je do okončanja istog postupka potrebno zastati s proglašenjem predmetnog projekta strateškim investicijskim projektom“. Investitor je zamolio privremeno pauziranje svog Zahtjeva iz razloga rješavanja prethodnih pitanja.

Povjerenstvo je prihvatilo izvješće uz napomenu da se kontaktira Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture na dostavu svog mišljenja o navedenom.

7. G. Robert Blažinović, načelnik Sektora, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta upoznao je prisutne sa prijedlogom izmjena Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske koji je izrađen kao novi prijedlog Zakona. Od siječnja do ožujka o.g. Radna grupa za izradu ovog Zakona održala je nekoliko sastanaka i kao rezultat ovo ministarstvo izradilo je predmetni prijedlog s kojim želimo upoznati članove ovog Povjerenstva, a prije upućivanja istog u javnu raspravu, proceduru Vlade Republike Hrvatske kao i proceduru Hrvatskog sabora. Po donošenju predmetnog Zakona donijeti će se i podzakonski akti i to Pravilnik o načinu podnošenja prijave projekta, nova Odluka o osnivanju Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata te novi Poslovnik o radu Povjerenstva. Ključne izmjene u odnosu na važeći Zakon odnose se na redefiniranje iznosa vrijednosti ulaganja, redefiniranje dokaze o osiguranim izvorima financiranja (članak 11.a), redefiniranje raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, propisana je obveza potpisivanja Sporazuma za privatne i javne projekte, i to prije donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju projekta strateškim, propisana je također ugovorna kazna u visini vrijednosti 0,1% ukupne vrijednosti projekta i to samo u slučaju prekoračenja krajnjeg roka realizacije strateškog projekta krivnjom investitora ili u slučaju odustajanja investitora od realizacije strateškog projekta. Također, ovim se Zakonom osigurava provedba Uredbe (EU) br. 347/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 17.04.2013. o smjernicama za transeuropsku energetska infrastrukturu. Ovim novim Zakonom eliminirati će se prepreke koje su onemogućavale učinkovitu provedbu postojećeg Zakona. G. Blažinović zaključno je napomenuo da je predmetni Zakon u Programu rada GSV-a za 2017. godinu te je sukladno tome dogovoren sastanak sa sindikatima i HUP-om, nakon čega Zakon ide na javnu raspravu (e-Savjetovanja), a nakon toga na mišljenje svim tijelima državne uprave, te u proceduru Vlade Republike Hrvatske.

Sastanak je završio u 14.00 sati.

Sastavila:  
Karmelita Štambuk-Hrnjak  
viša stručna savjetnica



Odobrila:  
dr. sc. Martina Dalić  
potpredsjednica Vlade, ministrica  
i predsjednica Povjerenstva